

地 共 山 会 館 第 7 号
令 和 6 年 (2024 年) 5 月 27 日

組 合 員 各 位

山 口 県 職 員 会 館 支 配 人

ご新築の紹介業務の取り扱いについて

職員会館では職員の皆様方のご新築に際し下記の通り、取次ぎ紹介を行っております。この紹介制度をご利用されますと、パナソニックホームズ株式会社 山口支店 とのご成約時に、提携割引が適用され、大変お得にご新築ができます。

記

1. 下関市 『安岡ヒルズ』モデルハウス販売のご案内

下関市安岡にてモデルハウス販売をしております。1棟の平屋と2棟の2階建てをご見学頂けます。見所満載の実物大の建物が3棟ございます。5月より、3棟ともに**価格改定**しており魅力的な価格になっております。さらにインテリアカラーも3パターンあり、住まいづくりのご参考にこの機会を是非、ご利用ください。

2. 提携割引制度

ご新築(建替)に対し建物本体価格(消費税及び付帯工事一式を除く)の3%を割引、但し、企画型商品、特典付きキャンペーン商品及び売買契約となる分譲・建売住宅については対象外とします。

お問い合わせ

パナソニックホームズ 担当：大山 TEL：080-2472-5714

安岡ヒルズモデルハウス“展示期間満了”につき 新価格にてお譲りします!

WEB予約来場特典 ※来場予約特典は初めてパナソニック ホームズをご見学いただける方に限ります。

QUOカード
プレゼント! **3,000円分**



来場予約コード▶



現地写真:2023年8月撮影

ご案内図

JA山口県 安岡支所
徳永歯科 クリニック
新田 整形外科
山口銀行 安岡支店
マルショク安岡店
なかはら外科
安岡海水浴場
サンドラッグ 下関安岡店
アルク安岡 ショッピングパーク

こぼやし 歯科医院
安岡中学校 済生会 下関総合病院
安岡地区 公園
青木眼科
安岡小学校
下関工科大学前バス停
ファミリーマート 下関富任町店
ローソン 下関蒲生野店
セブンイレブン 下関球場前店
安岡駅前
下関工科大学 高等学校
安岡幼稚園
安岡郵便局
下関病院
下関球場
下関武道館

経路検索

安岡ヒルズ

区画図

分譲モデルハウス

受付会場 (37号地)

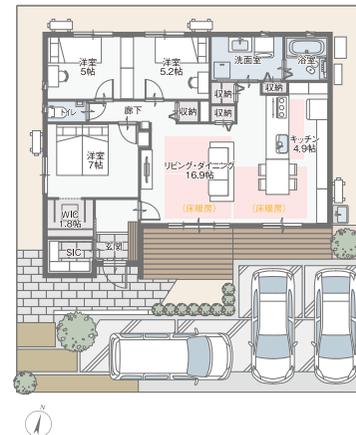
下がり天井+ウッドデッキ採用「平屋の邸宅」

37号地 分譲モデルハウス

3LDK +SIC+WIC

- 敷地面積 / 210.75㎡ (63.75坪)
- 延床面積 / 90.87㎡ (27.48坪)

太陽光発電	エコワン&床暖房
キラテックタイル外壁	HEPAフィルター換気



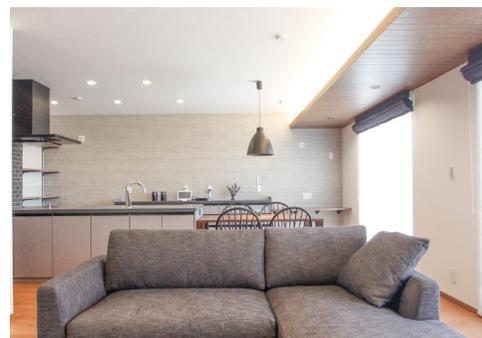
現地写真:2023年8月撮影

新価格

旧価格 (税込) **4,750万円**

新価格 (税込) **4,490万円**

※旧価格公示日:2023年6月5日
※新価格公示日:2024年5月1日



時を重ねても変わらない価値を。
光触媒タイル外壁「キラテック」

どちらも新築に見える家の外壁。実は築12年です。



上質な佇まい

美しさが続く

環境への貢献

発売20年で
**10万棟に
ご採用***

万一の地震による建て替えや補修を最長35年保証
「地震あんしん保証」

地震あんしん保証



地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束。
「地震あんしん保証」で、安心が続く毎日。

保険のような
掛金は
一切不要

建て替え・補修により
当社が
原状復帰

保証限度額:5,000万円まで
保証期間:お引渡しから最長35年

地震保険のみでは
最大50%までしか
補償されません。

※さらに
地震保険に加入の方は保険金を家財などに充当することも可能です。

「地震あんしん保証」には、条件があります。
詳しくは、ホームページでご確認ください。▶▶▶
homes.panasonic.com/sumai/support/jishin-hoshou/



ホームページで
詳しくご紹介
しています。

*2004年4月光触媒タイルの発売以来の出荷総面積、戸建・集合住宅の採用状況から当社にて算出。



現地写真:2023年6月撮影



現地写真:2023年8月撮影

太陽光発電&家事楽仕様の住まい

29号地 分譲モデルハウス

4LDK +SIC+WIC

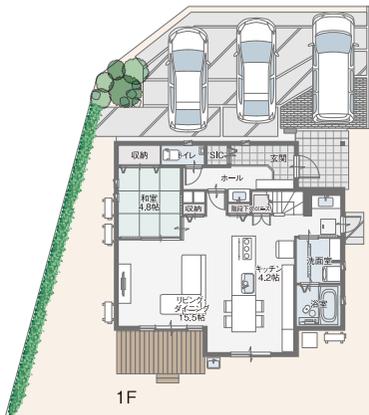
- 敷地面積 / 213.52㎡ (62.58坪)
- 延床面積 / 115.17㎡ (34.83坪)

新価格

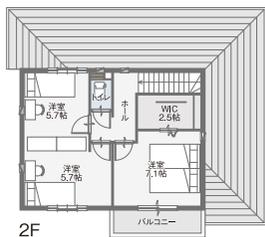
旧価格 (税込) **4,890**万円

新価格 (税込) **4,630**万円

※旧価格公示日:2023年6月5日
※新価格公示日:2024年5月1日



太陽光発電	家事楽仕様
キラテックタイル外壁	HEPAフィルター換気



エコワン&床暖房で快適な住まい

31号地 分譲モデルハウス

4LDK +SIC+WIC

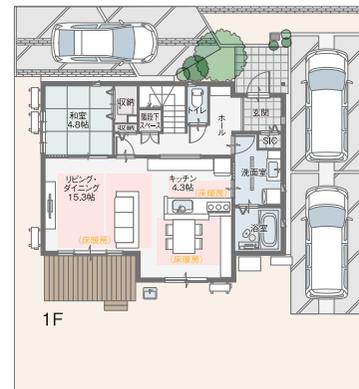
- 敷地面積 / 210.76㎡ (63.75坪)
- 延床面積 / 114.93㎡ (34.76坪)

新価格

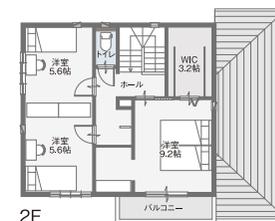
旧価格 (税込) **4,790**万円

新価格 (税込) **4,530**万円

※旧価格公示日:2023年6月5日
※新価格公示日:2024年5月1日



太陽光発電	エコワン&床暖房
キラテックタイル外壁	HEPAフィルター換気



[物件概要] ●所在地 / 山口県下関市安岡町7丁目3番9他 ●交通1 / サンデン交通「下関工科高校前」バス下車・徒歩10分 ●交通2 / 山陰本線「安岡駅」より徒歩23分 ●交通3 / 東海道・山陽新幹線「新下関駅」より車4.4km ●開発面積 / 18,077.74㎡ ●総区画数 / 114区画(うち当社6区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●道路 / 道路幅:5m~9.5m、アスファルト舗装 ●施設設備 / 公営水道、本下水、都市ガス ●法令上の制限 / 文化財保護法、景観法、都市再生特別地区 ●土地の権利形態 / 所有権 ●取引態様 / 売主 ●売主 / パナソニックホームズ株式会社 ●許可番号 / 下関市指令市開第57号 ●宅地完成時期 / 2022年5月末 □建売分譲概要 ●今回販売棟数 / 3棟 ●土地面積 / 210.75㎡~213.52㎡ ●建物面積 / 90.87㎡~115.17㎡ ●販売価格(税込) / 4,490万円~4,630万円 ●間取り / 3LDK+2S~4LDK+2S ●建築構造 / 軽量鉄骨造(パネル工法) ●施工会社 / パナソニックホームズ株式会社 ●許可番号 / 37号地:第ERI-23005046号(令和2023年2月17日付)他 ●完成時期 / 2023年5月(29号地)・2023年7月(31号地)・2023年8月(37号地) ●引渡可能時期 / 即入居可 ※SIC:シューズインクローク・WIC:ウォークインクローゼット ※プラン掲載の車・家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。
※広告制作日 / 2024年5月17日 ※広告有効期限 / 2024年6月末日

[売主] 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

パナソニックホームズ株式会社 山口支店

〒754-0022 山口県小郡花園町5-13
TEL.083-972-4304

ご来場予約・お問い合わせ ☎0120-968-791

営業時間 10:00~17:00
定休日 火・水曜