

地 共 山 会 館 第 12 号
令 和 6 年 (2024 年) 8 月 13 日

組 合 員 各 位

山口県職員会館支配人

ご新築の紹介業務の取り扱いについて

職員会館では職員の皆様方のご新築に際し下記の通り、取次ぎ紹介を行っております。この紹介制度をご利用されますと、パナソニックホームズ株式会社 山口支店 とのご成約時に、提携割引が適用され、大変お得にご新築ができます。

記

1. パナソニックホームズ分譲建物販売のご案内

山口県内にて、山口市・下関市・周南市にて分譲建物の販売をしております。平屋から2階建て7棟の建物がございますので、パナソニックホームズの建物をご体感ください。WEBにてご予約を頂きますと、クオカードのプレゼントもございます。このご機会に是非一度、ご来場ください。

2. 提携割引制度

ご新築(建替)に対し建物本体価格(消費税及び付帯工事一式を除く)の3%を割引き、但し、企画型商品、特典付きキャンペーン商品及び売買契約となる分譲・建売住宅については対象外とします。

お問い合わせ

パナソニックホームズ 担当：大山 TEL：080-2472-5714

パークナードテラス山口市平川

山口市平井1616-24

<平屋建>

ご見学[完全予約制]

※現地にスタッフは待機しておりません。下記お電話または2次元コードからご予約の上、お越しください。



構造の強さを生かした、大開口がつくる開放感のあるLDK。
家族が心地いい距離感で暮らせる住まい。



【パークナードテラス山口市平川物件概要】●所在地/山口市平井1616-1他●交通/山口線「矢原駅」より徒歩14分●総区画数/8区画●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●都市計画/未線引都市計画区域●建ぺい率・容積率/50%・60%●道路幅/5m~6m(アスファルト舗装)●施設設備/公営水道、本下水、都市ガス●その他制限事項/日影制限有●土地の権利形態/所有権●取引態様(売主)/パナソニックホームズ株式会社
□分譲住宅概要●販売棟数/1棟●土地面積/248.06㎡●建物面積/105.50㎡●販売価格(税込)/4,700万円●間取り/3LDK+タテコナナ+S●建築構造/軽量鉄骨1階(パネル工法)●施工会社/パナソニックホームズ株式会社●完成時期/2023年8月(6号地)●入居時期/即入居可 ※プラン中の車・一部家具類はご提案例で販売価格には含まれません。 □宅地分譲概要●販売区画数/1区画●土地面積/301.20㎡(登記)●販売価格/1,112万円●許可番号/開第235号(令和3年2月26日付)●宅地完成時期/2021年6月 ※建築条件付宅地について土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となりお預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。

パークナードテラス湯田元町

山口市元町963-9

<2階建>

ご見学[完全予約制]

※現地にスタッフは待機しておりません。下記お電話または2次元コードからご予約の上、お越しください。



新生活を彩る“コーディネート家具付”展示モデルハウス



【物件概要】●所在地/山口市元町963-9●交通/山口線「湯田温泉駅」より徒歩25分●総区画数/7区画(うち当社3区画)●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅/5m(アスファルト舗装)●施設設備/公営水道、本下水、都市ガス●法令上の制限/差押禁止●土地の権利形態/所有権●取引態様(売主)/パナソニックホームズ株式会社 □宅地分譲概要●販売区画数/2区画●土地面積/175.5㎡・185.14㎡●販売価格/950万円・1,002.4万円●完成時期/2021年3月 □分譲住宅概要●販売棟数/1棟●土地面積/241.99㎡●建物面積/118.92㎡●販売価格(税込)/4,600万円●建築構造/軽量鉄骨2階(パネル工法)●施工会社/パナソニックホームズ株式会社●許可番号/第EIR-22036832号(令和4年9月27日付)●完成時期/2023年1月●入居時期/即入居可 ※WIC/ウォークインクローゼット※プラン掲載の車・家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。 ※建築条件付宅地について土地売買契約後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となりお預かりした金銭は全額無利息でお返しいたします。

下関市安岡町[安岡ヒルズ]

下関市安岡町7丁目3番9他

<2階建2棟/平屋建1棟>

ご見学[完全予約制]

※現地にスタッフは待機しておりません。下記お電話または2次元コードからご予約の上、お越しください。



【物件概要】●所在地/山口県下関市安岡町7丁目3番9他●交通1/サンデン交通「下関工科高校前」バス停下車・徒歩10分●交通2/山陰本線「安岡駅」より徒歩23分●交通3/東海道・山陽新幹線「新下関駅」より車4.4km●開発面積/18,077.74㎡●総区画数/114区画(うち当社6区画)●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅/5m~9.5m、アスファルト舗装●施設設備/公営水道、本下水、都市ガス●法令上の制限/文化財保護法、景観法、都市再生特別地区●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主●売主/パナソニックホームズ株式会社●許可番号/下関市指令市開第57号●宅地完成時期/2022年5月末 □建築分譲概要●今回販売棟数/3棟●土地面積/210.75㎡~213.52㎡●建物面積/90.87㎡~115.17㎡●販売価格(税込)/4,490万円~4,630万円●間取り/3LDK+2S~4LDK+2S●建築構造/軽量鉄骨2階(パネル工法)●施工会社/パナソニックホームズ株式会社●許可番号/37号地:第EIR-23005046号(令和2023年2月17日付)他●完成時期/2023年5月(29号地)・2023年7月(31号地)・2023年8月(37号地)●引渡可能時期/即入居可 ※SIC/シューズインクローゼット・WIC/ウォークインクローゼット※プラン掲載の車・家具・家電類はご提案例で価格には含まれておりません。
【先主】宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第982号・建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第6164号・(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者
パナソニックホームズ株式会社 山口支店 〒754-0022 山口市小郡花園町5-13
TEL.083-972-4304
ご来場予約・お問い合わせ ☎0120-968-791 営業時間 10:00~17:00
定休日 火・水曜

パークナードテラス周南市久米

ご見学[完全予約制]



※現地にスタッフは待機しておりません。下記お電話または2次元コードからご予約の上、お越しください。

周南市久米3436番29他

<2階建1棟/平屋建1棟>

家事楽スタイル「平屋の邸宅」



2024年
8月末完成
(予定)

LDKとつながるウッドデッキ採用「心地よさを叶える邸宅」



[物件概要] ●名称/パークナードテラス周南市久米 ●所在地/山口県周南市久米3436番29、3436番30他 ●交通/久米温泉口バス停徒歩4分(約240m)、山陽本線「柳ヶ浜駅」より徒歩35分 ●開発面積/2,998.88㎡ ●開発許可番号/周建指(開)第393号(2023年5月24日) ●総区画数/10区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・80% ●私道負担/なし ●施設設備/中国電力・都市ガス・公共上下水道 ●道路幅員/道路幅:6m、アスファルト舗装 ●法令上の制限/宅地造成工事規制区域・農地法届出要 ●土地の権利形態/所有権 ●取引態様/売主 ●売主/パナソニックホームズ株式会社
□宅地分譲概要 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/189.14㎡~235.29㎡ ●販売価格/996.7万円~1,231.4万円 ●最多価格帯/1,100万円台(3区画) ●完成時期/2024年4月 □分譲住宅概要 ●今回販売棟数/2棟 ●土地面積/211.44㎡・211.78㎡ ●延床面積/95.37㎡・119.29㎡ ●販売価格(税込)/4,890万円・4,980万円 ●構造/軽量鉄骨造 ●建築確認番号/第ERI-24006527号(2024年4月2日)他 ●建物完成/2024年7月(3号地)、2024年8月予定(7号地) ●入居時期/2024年8月(3号地)、2024年9月(7号地) ●取引態様/パナソニックホームズ株式会社
[建築条件付宅地について]この土地は建築条件付のため、土地売買契約締結期間後3ヵ月以内に、弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(契約書に貼付した印紙代除く)無利息にてお返しいたします。

時を経ても美しさがつづく「キラテックタイル」



くり返す地震にも安心を「地震あんしん保証」



企業ブランドCM「いい毎日を、つなぐため」



自社分譲地情報

家づくりを「土地探し」から始めたい方に、分譲宅地のご案内です！

山口市
パークナードテラス
山口市平川

宅地 1区画

1号地: 301.2㎡ (91.11坪) 11,120,000円

山口市
パークナードテラス
湯田元町

宅地 2区画

5号地: 175.75㎡ (53.16坪) 9,500,000円
7号地: 185.14㎡ (56.00坪) 10,024,000円

宇部市
パークナードテラス
宇部市恩田野中

宅地 3区画

1号地: 203.59㎡ (61.58坪) 8,980,000円
2号地: 200.22㎡ (60.56坪) 8,380,000円
4号地: 184.66㎡ (55.85坪) 7,590,000円

周南市
パークナードテラス
周南市久米

宅地 7区画

1号地: 235.29㎡ (71.17坪) 12,314,000円
2号地: 212.70㎡ (64.34坪) 11,711,000円
4号地: 220.18㎡ (66.60坪) 12,294,000円
5号地: 208.17㎡ (62.97坪) 11,587,000円
6号地: 210.28㎡ (63.60坪) 11,146,000円
9号地: 189.14㎡ (57.21坪) 10,414,000円
10号地: 189.35㎡ (57.27坪) 9,967,000円

モデルハウス見学
事前予約制

現地にスタッフは待機しておりません。WEBまたはお電話にて事前にご予約のうえ、お越しください。

WEB事前予約
来場の方にプレゼント!

QUO
カード 3,000円分



※パナソニックホームズを初めてご見学いただける方に限ります。※1家族様1回限り。

詳しい内容のお問い合わせは

フリーダイヤル **0120-968-791** 〒754-0022 山口市小郡花園町5-13
TEL.083-972-4304

営業時間 10:00~17:00(火・水曜定休)